Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr …….. /GK/26

zawarta w dniu .....…2026 r. w Lublinie pomiędzy:
Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:
1. .....
2. .....
zwaną w dalszej części umowy **„*Zamawiającym*”**,
a
..... (NIP, REGON, zarejestrowaną /-ym), reprezentowaną/-ym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:
1. .....
2. .....
zwaną/-ym w dalszej części umowy **„*Wykonawcą*"**,
zwanymi dalej także osobno „*Stroną*” lub łącznie „*Stronami*”,

została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „*umową*”, o treści następującej:

§ 1
Postanowienia wstępne

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zaprojektowanie i budowa 6 obiektów małej retencji w Lublinie:**

- Część 1 - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” obiektów małej retencji w Lublinie - Park Czechów dz. Nr 29/26, arkusz mapy: 3, obręb: 0005 oraz Wąwóz Pokoleń dz. nr 164/12, ark. 3, obr. 0028:
lub
- Część II **-** wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj*”* obiektów małej retencji w Lublinie - ul. Chopina dz. nr 43/2, ark. 6, obr. 0036, ul. Weteranów dz. nr 6/2, ark 6, obr.0026 oraz ul. Roztocze dz. nr 84/4 ark. 4 obr. 0040.
lub
- Część III - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj*”* obiektów małej retencji w Lublinie -Park Jana Pawła II dz. nr 2/24, ark. 4, obr. 0027.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zaprojektowanie i wykonanie 2 (część 1) lub 3 (część 2) lub 1 (część 3) obiektów małej retencji w Lubnie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa stanowiący integralną część niniejszej umowy zał. nr 1 a, 1 b do umowy (część 1), zał. nr 1 a, 1 b, 1 c (część 2), zał. nr 1 do umowy (część 3) - Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)
4. Zakres umowy obejmuje:
1) Sporządzenie dokumentacji projektowej (tj. wykonanie prac przedprojektowych wykonanie uszczegółowionej koncepcji zagospodarowania terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z projektem wykonawczym, uzgodnienie jej i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację prac, pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót), w oparciu o stanowiący integralną część niniejszej umowy załącznik zał. nr 1 a, 1 b do umowy (część 1), zal. nr 1 a, 1 b, 1 c (część 2), zał. nr 1 do umowy (część 3) - program funkcjonalno – użytkowy (PFU), w tym:
a) wykonanie prac przedprojektowych obejmuje w szczególności:
- opracowanie harmonogramu prac projektowych oraz terminów uzgodnień w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- wykonanie, w razie konieczności, dodatkowych badań gruntowo-wodnych,
- wykonanie, w razie konieczności, dodatkowych odwiertów geotechnicznych,
- pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej lub w razie konieczności mapy do celów projektowych,
- jeżeli nastąpi potrzeba, aktualizacja inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności inwentaryzacja zieleni oraz projektu gospodarki istniejącej szaty roślinnej w zakresie objętym opracowaniem,
- weryfikacji uwarunkowań, w szczególności związanych z istniejącą rzeźbą terenu, infrastrukturą podziemną oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- jeżeli nastąpi potrzeba, pozyskanie niezbędnych warunków technicznych przebudowy, zabezpieczenia lub przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu,
- wykonanie projektu ochrony istniejącego drzewostanu, przeznaczonego do adaptacji.

b) wykonanie uszczegółowionej koncepcji zagospodarowania terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzgodnienie jej i pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację prac obejmuje w szczególności:
- dopracowanie i uszczegółowienie koncepcji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- opracowanie projektu budowlanego (jeżeli dotyczy) i wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień wodnoprawnych oraz innych decyzji lub zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego, o ile będą wymagane dla przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- opracowanie innej dokumentacji, niezbędnej do realizacji inwestycji,
- uzgodnienie i zaopiniowanie projektu we właściwych jednostkach, w tym (jeżeli niezbędne) zatwierdzenie ewentualnej czasowej organizacji ruchu, opinii niezbędnych wydziałów Urzędu Miasta, uzgodnienia z gestorami sieci, jeżeli dotyczy: dokonanie zgłoszenia robót i pozyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia lub pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- opracowanie projektu ochrony drzew na placu budowy (POD) zgodnie ze standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym. POD to rodzaj specjalistycznej dokumentacji opracowanej dla potrzeb skutecznej ochrony drzew, zawierającej m.in. typowanie kolizji bezpośrednich, zabiegów ochronnych, rehabilitacyjnych, nadzorów nad wykonaniem. POD stanowi integralną część dokumentacji projektowej,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów szczegółowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych.

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i uzgodnionego projektu budowlanego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w tym:
a) zapewnienie nadzoru podczas wykonywania robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w szczególności:
- Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową.
- Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego jeśli rozwiązania te nie wpływają na zmianę konstrukcji i funkcjonalności, bezpieczeństwo użytkowania oraz formę architektoniczną.
- Udział w naradach technicznych i komisjach odbiorowych na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
- Wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych oraz usuwania niejasności w dokumentacji projektowej
b) zapewnienie wszelkich niezbędnych nadzorów wynikających z uzyskanych opinii, zgód pozwoleń i decyzji,
c) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, ziemnych, budowlanych, ogrodniczych oraz wszelkich robót przewidzianych w dokumentacji projektowej:
- zabezpieczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie go, umieszczenie tablic informacyjnych,
- zlokalizowanie ewentualnego zaplecza budowlanego i wyznaczenie szlaków komunikacyjnych, miejsc składowania materiałów budowlanych i postoju maszyn na terenie budowy w sposób nie powodujący zniszczenia istniejącej szaty roślinnej i

minimalizujący zagęszczenie gruntu na terenie budowy,
- wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych i demontażowych,
- zabezpieczenie istniejących sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej,
- zabezpieczenie adaptowanej szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych,
- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i robót ziemnych,
- dostawę wszelkich niezbędnych materiałów budowlanych oraz materiału roślinnego,
- budowę obiektu małej retencji, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- posadzenie roślin wraz z uprawą gleby,

- wykonanie innych niezbędnych prac wymaganych dla właściwej realizacji inwestycji,
- wykonanie prac odtworzeniowych, elementów które uległy uszkodzeniu podczas robót,
- uporządkowanie terenu budowy.

d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, poza obowiązkami wynikającymi z treści § 2 ust. 4 należą wszystkie czynności opisane w pkt. 8 programu funkcjonalno – użytkowy (PFU) będącego integralną częścią niniejszej umowy i stanowiącego załącznik zał. nr 1 a, 1 b do umowy (część 1), zał. nr 1 a, 1 b, 1 c (część 2), zał. nr 1 do umowy (część 3).
2. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego zgodnego z zapisami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) będącym integralną częścią niniejszej umowy i stanowiącego załącznik zał. nr 1 a, 1 b do umowy (część 1), zał. nr 1 a, 1 b, 1 c (część 2), zał. nr 1 do umowy (część 3).
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy zapewnić, przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, projektanta posiadającego odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w osobie ……..

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
1.2. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
1.3. powołanie komisji w celu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
1.4. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za roboty zrealizowane w kwocie i terminach określonych Umową.

§ 5
Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
1.1 sporządzenie dokumentacji projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2 lit. a) pierwszy tiret,
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram o którym mowa w § 2 ust.4 pkt. 2 lit. a) pierwszy tiret w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, do akceptacji przez Zamawiającego.
2.1. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych zaakceptuje lub zgłosi uwagi do harmonogramu.
2.2 Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i braki w harmonogramie zostaną usunięte/uzupełnione w terminie 3 dni kalendarzowych

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uszczegółowioną koncepcję zagospodarowania do akceptacji w terminie 14 dni kalendarzowych
3.1. Zamawiający dokona sprawdzenia oraz pisemnej akceptacji dokumentacji w terminie 5 dni kalendarzowych.
3.2. Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i braki w dokumentacji zostaną usunięte/uzupełnione w terminie 3 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w terminie zgodnie harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2 lit. a) pierwszy tiret.
4.1. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych zaakceptuje lub zgłosi uwagi do dokumentacji
4.2 Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i braki w dokumentacji zostaną usunięte/uzupełnione w terminie 3 dni kalendarzowych
5 Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na 3 dni kalendarzowych przed wykonaniem nasadzeń.
5.1 Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt w ciągu 2 dni kalendarzowych.
5.2. W przypadku dwukrotnego niezaakceptowania materiału roślinnego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 14.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych) Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

1) ..... *(część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)*

2) ..... (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)

3. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:

1) ……. (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres),

2) ……. (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres)

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć

realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 3.

5. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia – Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,
2) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym powinna uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1,
5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 11,
6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) nie może zawierać postanowień dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
10) umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
11) umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień o zatrzymaniu kwot wynagrodzenia tytułem gwarancji i rękojmi za wady, całość wynagrodzenia z tytułu wykonania danej umowy musi być zapłacona po jej wykonaniu, a kwestie zabezpieczenia gwarancji i rękojmi za wady muszą być uregulowane w sposób niedotyczący wynagrodzenia; zabezpieczenie gwarancji i rękojmi za wady może być dokonane wyłącznie w formie przewidzianej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy również Wykonawcy.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 2.15
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 17, przedkładający może poświadczyć „za zgodność z oryginałem” kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Postanowienia ust. 7-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia ust. 24 stosuje się odpowiednio.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
24. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) albo
2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

25. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór i koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz zapewnienie im miejsca na zaplecze, a także podłączenia mediów.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§7

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie stosunku pracy określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm)

pracowników, którzy w okresie wskazanym w § 5 będą wykonywać czynności związane z wykonaniem robót budowlanych obiektów małe retencji, w zakresie prac ziemnych i nasadzeniowych.

2. Zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac wskazany w § 5.

3. W przypadku ustania zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 w trakcie okresu, o którym mowa w § 5 Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić innych pracowników na warunkach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia.

4. W celu weryfikacji realizacji ust. 1-3, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

4.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,

4.2 oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

4.3 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 1 dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia.

6. Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumenty, o których mowa w ust. 4. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1-5 dotyczą również pracowników, o których mowa w ust. 3.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę.

8. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 4-7 niniejszego paragrafu może być podstawą do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt. 2.3 i 2.4.

9. Niezależnie od naliczonych kar umownych, wielokrotne naruszenie wyżej wymienionych obowiązków, może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……. zł netto (słownie:……) oraz obowiązujący podatek VAT w kwocie ……. zł, tj. …… zł brutto (słownie: ……) płatne przelewem po zrealizowaniu i odebraniu prac będących przedmiotem Umowy,
2. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania tj. od dnia przydzielenia w systemie KSeF numeru identyfikującego fakturę (z uwzględnieniem ust. 5) na numer konta:…….. z zastrzeżeniem ust. 8-17.
3. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
4. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał faktury z zastosowaniem następujących danych:
   4.1. nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811;
   4.2. odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493.
5. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e- faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury. Wykonawca, w przypadku posiadania technicznej możliwości, poda na fakturze w sekcji „Warunki transakcji" datę i numer umowy nadany przez Zamawiającego.
6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Środki na realizację Umowy zostały zabezpieczone w budżecie miasta Lublin na 2027 rok: dział ……., rozdział ……., § …… — w ramach zadania.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty Wykonawcy, przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Po wykonaniu całego zakresu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony / zapłacony.
9. W zakresie płatności dowody zapłaty, o których mowa w ust. 8 doręczone będą Zamawiającemu przed doręczeniem faktury; w przypadku braku doręczenia dowodów zapłaty, faktura nie stanowi

podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy; w takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty; termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów tj. faktury oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8.
10. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony / zapłacony ostatecznie i nie wnoszą oni żadnych roszczeń względem Zamawiającego. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy dowodów, które zostały doręczone Zamawiającemu wcześniej, w sytuacjach, o których mowa w ust. 8 zdanie trzecie.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

18. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§10
Kontrola

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
5. Wszelkie uwagi pokontrolne przekazywane będą Wykonawcy w formie pisemnej.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 11
Odbiór prac

1. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
   2.1 projekt budowlany - 5 egz papierowych i 1 egzemplarz elektroniczny na pendrive
   2.2. projekt wykonawczy - 3 egz papierowych i 1 egzemplarz elektroniczny na pendrive
   2.3. kosztorys inwestorski – 2 egz
   2.4 przedmiar robót – 2 egz
   2.5 specyfikacja – 2 egz
3. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, poinformuje Wykonawce o powołaniu komisji odbiorowej i wyznaczy termin odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonywanych pracach sporządzony zostanie protokół, który określi sposób usunięcia wad. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych. Protokół o którym mowa w ust. 4, zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wskazanych wad.

6. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§12
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:

3.1. przeprowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądu nasadzeń – wykonanego nie później niż do dnia 30 września 2027 r.,

3.2.przeprowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac, gdzie potwierdzeniem prawidłowego stanu zdrowotnego roślin będzie protokół odbioru gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny należy przeprowadzić nie później niż 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zaistnienia aktu wandalizmu tj. uszkodzeń mechanicznych kradzieży materiału roślinnego oraz sytuacji związanej z klęskami żywiołowymi Wykonawca winien ponownie uzupełnić go na koszt własny.
6. Zgłoszenia sytuacji określonych w ust. 5 i 6 należy kierować na adres mailowy Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej komunalna@lublin.eu.
7. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
8. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, w terminie 5 dni od zawiadomienia o wadzie.

§ 13
Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

2.1 w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust.1 umowy;

2.2. za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł brutto, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2.3. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
2.4 W przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa §7 ust. 4 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2.6. w przypadku zwłoki w przedstawieniu harmonogramu lub w uwzględnieniu uwag Zamawiającego do harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2 lit. a) pierwszy tiret Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
2.7. w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2 lit. a) pierwszy tiret Umowy a także w razie zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy w ramach gwarancji, o której mowa w § 12 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
2.8. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności i ochrony danych osobowych, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2.9 kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
2.10 nie wykonania czynności wynikających z nadzoru autorskiego, w stosunku do czynności określonych w § 2 ust. 4 pkt 2) lit. a w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdą nie wykonaną czynność.
2.11 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania realizacji przedmiotu umowy przez osobę wskazaną w § 3 ust. 3 lub dokonania przez Wykonawcę zamiany osoby wskazanej w § 3 ust. 3 na inną osobę – bez zgody Zamawiającego na zmianę danej osoby, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 300 zł za każdy dzień naruszenia obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2.12 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
2.13 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
2.14. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie określonym w § 6 ust. 17 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
2.15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 19, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych),, za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,

3. wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy - Prawo zamówień publicznych;
2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa do kary umownej z tytułu odstąpienia.
5. Niezależnie od podstaw odstąpienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy,w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwającej ponad 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień dotyczących kar umownych, w tym za zwłokę.
7. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
8.1. Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w terminie umownym.
8.2. Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia

odstąpienia od umowy. Strony dokonują rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonują jego odbioru.

10. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażący narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile został on prawidłowo wykonany.
11. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 8 i ust. 10 może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadnionych odstąpieniem od umowy.
12. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
13. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności z tytułu rękojmi, kar umownych za odstąpienie od umowy, odszkodowania.

§ 15
Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

3.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
   a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
   b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokółem przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego,
   c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,
   d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
   e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

3.2. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

3.3. zmiany umowy przewidziane w pkt 1) — 2) dopuszczalne są w następujących warunkach:

ad pkt 1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,
- lit. b, c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,
- lit. d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań, ad pkt 2) — stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego i wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio proporcjonalnie do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

3.4. zmiana osoby wskazanej w § 3 ust. 3 wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę **osoby** wskazanej w § 3 ust. 3**.** Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany osoby, wskazanie zmienianej osoby posiadającej wykształcenie i doświadczenie nie gorsze niż osoba wskazana w § 3 ust. 3.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego na podstawie niniejszej umowy dzieła, stanowić będą utwór w rozumieniu przepisu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1191.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać całość praw majątkowych do utworu stworzonego na podstawie umowy, bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń, w szczególności utwór nie będzie przedmiotem jakiejkolwiek licencji, użytkowania, dzierżawy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy dobra własności intelektualnej nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
3. Wykonawca oświadcza, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności przysługujących takim osobom osobistych lub majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych, tajemnicy przedsiębiorstwa, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych.
5. Wykonawca oświadcza, że utwór nie będzie opracowaniem, przeróbką lub adaptacją cudzego utworu.
6. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu w zakresie określonym przez niniejszą umowę – przysługujących im praw autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed roszczeniami, o których mowa w ust. 6, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, będą musiały zaniechać korzystania z utworów w całości lub w części lub zostaną zobowiązane prawomocnym i ostatecznym wyrokiem sądu do zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia

z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, z chwilą odbioru dzieła będącego przedmiotem umowy, majątkowe prawa autorskie do utworu bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie poniższych pól eksploatacji:
   8.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową – na dowolnych nośnikach;
   8.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy – w całości lub w części;
   8.3. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy;
   8.4. wprowadzanie do pamięci komputera;
   8.5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   8.6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o udostępnieniu dzieła w sposób anonimowy;
   8.7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie utworu publiczności oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, w tym określenie terminu i sposobu pierwszego udostępnienia utworu publiczności;
   8.8. w zakresie wykorzystywania i rozpowszechniania pracy w całości lub we fragmentach wybranych wedle uznania Zamawiającego, w tym w ramach kompilacji i połączeń z innymi utworami.

9. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 8 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z utworu, w pełnym zakresie na polach eksploatacji wskazanych w ust. 8.

10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 11, nie jest limitowane co do czasu oraz terytorium i obejmuje rozporządzanie i korzystanie z utworów oraz ich opracowań zarówno w całości, jak i w częściach, samodzielnie, jak i w ramach materiałów wydawanych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca udziela zezwolenia Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich utworu i jednocześnie przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wyłączne wykonywanie praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach realizacji pracy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz., 1191), z chwilą odbioru dzieła przez Zamawiającego.

12. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie następujących zmian w utworze:
   12.1. dokonywania wszelkich zmian i przeróbek, w tym również do wykorzystywania przedmiotu umowy, w części lub w całości oraz łączenia ich z innymi dziełami,

12.2. podejmowania decyzji o wykonywaniu prawa autorstwa, tj. do podejmowania decyzji o oznaczeniu dzieła, imieniem oraz nazwiskiem twórcy lub rozpowszechniania ich anonimowo.

13. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie w jego imieniu nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z utworu.

14. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z przedmiotu umowy na innych niż wymienione w ust. 8 polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w drodze odrębnej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

§ 17
Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE.L.2016.119.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lublin, którą reprezentuje Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Pana praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez: e-mail: iod@lublin.eu lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

   a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; w szczególności właściwym organom podatkowym, o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2025 poz. 111 t.j.);

   b. innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin w szczególności firmom świadczącym usługi informatyczne: COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice.

5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, tj. art. 145a ust. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 t.j.).
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

   W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

   a. prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

   b. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;

   c. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;

   d. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;

   e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

f. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa co ma w tym wypadku miejsce. Skutkiem niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji przedmiotowej umowy.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Zamawiający informuje, że wdrożył zewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, której treść jest zamieszczona w Zarządzeniu nr 110/9/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia w Urzędzie Miasta Lublin wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Lublin.

4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:
1 a, 1 b do umowy (część 1), 1a, 1b 1 c (część 2), zał. nr 1 do umowy (część 3)
2 – Wzór protokołu odbioru